**版本升级通知**

亲爱的蘑菇用户：

为更好的服务广大蘑菇用户，提升产品价值，我们在2016年10月25日对蘑菇租房手机端（以下简称租客APP）、蘑菇租房官网（以下简称官网）、蘑菇伙伴手机端（以下简称房东APP）、蘑菇伙伴电脑端（以下简称房东PC端）及BS后台管理（以下简称BS）部分功能进行了更新：

**优化了以下功能：**

1. 房东PC：优化了集中式房源录入的性能
2. 房东PC：房态图搜索框，支持回车筛选直接出结果；支持直接复制内容搜索
3. 房东PC：房态图筛选项，优化筛选逻辑，“房间隐藏“有备注“房间无照片”三项与销售无关的筛选项，与其他选项复选时调整为“且”的逻辑关系
4. 租客APP：限制租客芝麻信用重复授权，一个身份证只能授权一次
5. 租客APP：调整了已授权但暂无芝麻分的房东数据，在房源详情页显示的信用信息
6. 租客APP、PC：官网/APP"区域筛选"区域名称去除"区"字
7. 租客APP、PC：城市区域字段顺序更改
8. 租客APP、PC：推荐房源排序优化
9. 房东端同类消息合并（业主、投诉、报修）
10. 优化了租客APP 账单加载速度
11. 优化了房东PC签约单列表区分租约待确认和转客待确认两种状态
12. 优化了房东PC签约单房源地址展示
13. BS风控工作池，惩罚房源备注录入更便捷
14. BS风控工作池，新增小区房间数，小区房东数，去除房源图片数
15. BS风控历史池，能查看惩罚原因理由了
16. BS风控规则调整：1条
17. BS签约单列表：新增搜索条件
18. BS部分列表操作后页面刷新并停留在当前页

**新增了以下功能：**

1. 房东PC：房态图，未出租的房源，新增房源空置情况信息及空置天数（当月）字段
2. 房东PC：房态图，未出租的房源，新增装修封房功能，及计算相应装修天数信息
3. 房东PC角色类型选择模式
4. BS后台管理角色类型管理
5. 房东PC收据打印
6. 房东PC 发起在线签约快捷选择租期时长
7. 房东PC发起补录租约快捷选择租期时长
8. 房东PC对签约待审核以及租约待确认的签约单会有小红点提示
9. BS运营报表：房东房源统计，虚假房源统计，房东账号活跃，租客评分明细，在线支付统计，销售支付渠道
10. BS金融风控报表：蘑菇宝，租金宝
11. BS风控房东管理：增加房东相关的房源统计
12. ALL职业房东列表：新增房东操作的状态控制
13. 租客APP蘑菇宝“待生成”在审核失败后不显示账单
14. 房东PC租金宝导航增加待买回订单个数图标
15. 房东APP房东端增加账户充值后有待买回蘑菇宝则立即买回

**修复了以下功能：**

1. 房东PC：房态图官网展示功能，修复了惩罚隐藏到期后，文案提示错误的问题

2. 修复品牌上下线后无法搜索到相关普通品牌

3. 修复新增优选品牌，优选品牌主页房源显示

4. 修复了房东端 补录租约租客已注销问题

5. 修复了房东端录入费用错误

6. 修复了房东端补录租约性别选择问题

7. 房东PC，应收报表“对应账单”栏文字显示重叠问题

8. 房东PC，应收报表总部无法查看所有账单的问题

9. 房东PC，解决了部分“对应账单”中金额显示不全问题

10.BS蘑菇宝申请审核日志优化

请大家继续支持蘑菇租房，我们将一如既往的为您提供优质产品。

蘑菇租房研发中心

2016年10月25日